

CELKOVÉ NÁKLADY NA REVITALIZACI LOKALITY

Odhad finančních nákladů nutných na zprovoznění objektů, oceněny stavební práce bez speciálních technologií

| LOKALITA : 5101-12 Zámek Horní Police | CELKEM NÁKLADY/LOKALITA | ANALÝZA TECHNICKÉHO STAVU |
|--|----------------------------|--|
| ODSTRANĚNÍ EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ A ŠKOD-celkem | 445 000,00 Kč | |
| vytěžení kontaminované zeminy | 180 000,00 Kč | práce po demolici čerpací stanice |
| odvezení kontaminované zeminy na skládku do 20km | 15 000,00 Kč | |
| poplatek na skládce za kontaminovanou zeminu | 150 000,00 Kč | |
| odvezení kontaminované suti z demolic na skládku do 20km | 50 000,00 Kč | |
| poplatek na skládce za kontaminovanou suť | 50 000,00 Kč | |
| DEMOLICE-celkem | 100 000,00 Kč | |
| objekt č. 3 | 75 000,00 Kč | Čerpací stanice. Přístřešek již uzavřené čerpací benzinové stanice je proveden z oceli. Demolice určena na 09/2006. |
| objekt č. 4 | 25 000,00 Kč | Domek před zámkem. Dosud není rozhodnuto, zda bude využíván nebo zbořen. Demolice objektu je navržena pouze z důvodu uvolnění prostoru před zámkem. |
| VÝSTAVBA ČI REKONSTRUKCE NOVÉ INFRASTRUKTURY UVNITŘ LOKALITY-celkem | 83 800 000,00 Kč | |
| objekt č. 1 | 82 000 000,00 Kč | Zámek je provozně rozdělen na 3 části: zámek, sýpka a hospodářskou část. Zámek: částečně opraven, špatný stav dřevěných konstrukcí střechy. Sýpka: Objekt ve špatném technickém stavu s narušenou statikou. Hospodářská část: Objekt se po částech opravuje. Neopravené části ve špatném technickém stavu. Oceněna oprava objektu. |
| objekt č. 2 | 1 800 000,00 Kč | Přízemní zděná budova. Střecha sedlová, krytina z vnitřního azbestocementu. Objekt ve špatném technickém stavu. Oceněna oprava objektu. |
| VNĚJŠÍ TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA S OHLEDEM NA NAPOJENÍ-celkem | 1 800 000,00 Kč | |
| komunikace | 1 300 000,00 Kč | zpevněné plochy ve dvorní části - oprava |
| nápojení elektro | 100 000,00 Kč | revize, opravy |
| nápojení plynu | 100 000,00 Kč | revize, opravy |
| nápojení na pitnou vodu | 100 000,00 Kč | revize, opravy |
| jednotná kanalizace | 100 000,00 Kč | revize, opravy |
| dešťové vody | 100 000,00 Kč | revize, opravy |
| PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A STAVEB-celkem | - Kč | |
| přeložky elektro | - Kč | |
| přeložky vody | - Kč | |
| přeložky kanalizace | - Kč | |
| přeložky plynu | - Kč | |
| NÁKLADY NA HTU-celkem | 50 000,00 Kč | |
| odkopávky, vykopávky, odstranění stromů, keřů, a ostatní | - Kč | |
| odvoz zeminy na skládku do 20km a poplatek na skládce | - Kč | |
| uprava terénu, ohumusování, zatravnění, výsadba | 50 000,00 Kč | ozelenění po demolicích |
| OSTATNÍ NÁKLADY-celkem | 8 619 500,00 Kč | |
| rezerva 10% | 8 619 500,00 Kč | |
| CELKEM NÁKLADY | 94 814 500,00 Kč | |

CELKOVÉ NÁKLADY NA REVITALIZACI LOKALITY

Odhad finančních nákladů nutných na zprovoznění objektů, oceněny stavební práce bez speciálních technologií

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| LOKALITA : 5101-12 Zámek Horní Police | CELKEM NÁKLADY/LOKALITA | ANALÝZA TECHNICKÉHO STAVU |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|